



CONSORZIO UNICO DELLE STRADE MONTANE DEL COMUNE DI SCANSANO



Verbale della Assemblea della Strada: Case Bardi - Borgo Case Bardi, Montorgiali, 29 Ottobre 2021 – II convocazione

Ordine del giorno:

- 1. Comunicazioni della Presidente**
- 2. Stato di manutenzione della strada**
- 3. Progetto manutenzione straordinaria (cementate su due tratti) – deliberazioni in merito**
- 4. Varie ed eventuali**

Sono presenti:

La Presidente Rossella Bartolini; la Segretaria Roberta De Marco; per il Comune di Scansano, gli assessori Alessandro Fulda e Luca Totti; gli utenti: come identificati dalla scheda delle presenze.

La riunione si apre in 2° convocazione alle 19.40 constatando la presenza di 10 utenti, di cui 5 attraverso delega (così come identificato nel foglio delle presenze allegato), pari al 576,0/1000 dei contributi a ruolo, computato anche il contributo del Comune di Scansano.

La Presidente dichiara valida l'assemblea, ringrazia i convenuti e passa ad affrontare i punti all'Ordine del Giorno.

1. Comunicazioni della Presidente

La Presidente fa un breve resoconto della situazione economica della strada Case Bardi, delle manutenzioni effettuate negli ultimi anni, per arrivare a parlare della situazione attuale .

2. **Stato di manutenzione della strada e 3. Progetto manutenzione straordinaria (cementate su due tratti) – deliberazioni in merito**

La Presidente passa la parola al sig. Diego Salcedo, responsabile della strada Case Bardi, che riferisce dei vari interventi effettuati negli ultimi periodi ed esprime l'esigenza che venga effettuato un tratto di cementata sul lato Montorgiali, in zona Vadacquaio. Prendono la parola gli altri consorziati che si esprimono sulle pessime condizioni di quel tratto della strada, confermando l'esigenza già espressa dal sig. Salcedo.

Prende poi la parola il sig. Colombati che riferisce in merito all'intenzione di alcuni consorziati, proprietari di immobili nel Borgo Case Bardi, di effettuare a loro spese un altro tratto di cementata sul lato Pancole.

La Presidente riferisce le caratteristiche ed i costi dei preventivi pervenuti al Consorzio.

Delibera CASE BARDI 20211029-01 "manutenzione straordinaria 1"

- 1. preso atto della volontà degli utenti De luca, Jansson, Portelli, Grandoni, Immobiliare Farnese, Turra, Martinelli, You, Voltolini e Boco a coprire sia i costi di progettazione che quelli di realizzazione di un tratto di cementata dall'incontro con SP 39 Polveraia fino ad ingresso del complesso Case Bardi per una lunghezza massima di 160m*
- 2. visto il preventivo per gli oneri professionali ricevuto dall'Ing. Ceciari*
- 3. visto il preventivo della ditta Fatjon Shamku per la realizzazione della suddetta opera*

VIENE PROPOSTO DI:

- incaricare la ditta Fatjon Shamku per la realizzazione delle opere***
- di incaricare l'Ing. Ceciari per la progettazione tecnica***
- di coprire i costi complessivi dell'opera in oggetto con i contributi degli utenti De luca, Jansson, Portelli, Grandoni, Immobiliare Farnese, Turra, Martinelli, You, Voltolini e Boco***

Gli utenti approvano all'unanimità, quindi con il 576,0/1000 dei contributi a ruolo, computato anche il contributo del Comune di Scansano, la proposta in oggetto.

Delibera CASE BARDI 20211029-02 "manutenzione straordinaria 2"

1. preso atto della situazione di criticità di un tratto di strada della lunghezza di circa 160m, in zona Vadacquaio
2. vista l'offerta dell'Ing. Ceciarini per l'assegnazione di un incarico professionale per le pratiche edilizia, vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico, , direzione dei lavori e contabilità per l'intervento "manutenzione straordinaria Case Bardi, tratto 2 Vadacquaio"
3. visto il preventivo della ditta Fatjon Shamku per la realizzazione della suddetta opera

VIENE PROPOSTO DI:

- **incaricare la ditta Fatjon Shamku per la realizzazione delle opere**
- **di incaricare l'Ing. Ceciarini per l'incarico come da sua offerta del 15/10/2021**
- **di chiedere all'amministrazione del Consorzio unico delle strade montane del Comune di Scansano di anticipare l'intera spesa utilizzando il fondo emergenza e restituire la somma anticipata mediante l'emissione di 6 ruoli annuali straordinari**

Gli utenti approvano all'unanimità, quindi con il 576,0/1000 dei contributi a ruolo, computato anche il contributo del Comune di Scansano, la proposta in oggetto.

La suddetta delibera verrà resa esecutiva solo dopo decisione del CdA in merito all'utilizzo del fondo emergenze del Consorzio unico delle strade montane del Comune di Scansano.

Non essendoci altri argomenti da discutere di cui al punto 4 dell'Odg, la riunione si scioglie alle 20.40 del 29 Ottobre.

La Presidente del Consorzio

Rossella Bartolini



La Segretaria

Roberta De Marco

